

# 売地

別府大学駅

更地渡し

土地面積  
公簿 134.21㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談



温泉引湯相談可 温泉採取権持分有  
二方道路 既存家屋後解体更地渡し  
約40.5坪 住宅用地に適す

チェックポイント！

セットバック要,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	別府大学		
土地面積	公簿 134.21㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	720万円	坪単価	@17.74万円

物件所在地	大分県別府市大字鶴見 3377番28他2筆		
交通	J R日豊本線 別府大学 徒歩26分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種中高
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・別府市環境保全条例		
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北3.9m 公道 接面6.0m 東6.0m 公道 接面17.0m		
設 備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備 考	※他に同所3377番29 宅地(現況鉱泉地)の土地所有権持分が288分の36有り、本売買目的物件に含まれます ※緑丘小学校・鶴見台中学校 校区 ※温泉引湯可 引湯に関する費用負担有り ※家屋解体及び建物登記の滅失申請は売主負担で引渡日までに行います、更地渡し ※角地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889029036

大分県知事免許(3)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっふ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介