

売地

別府駅

現況渡し

土地面積
公簿 155.00㎡

現況
更地

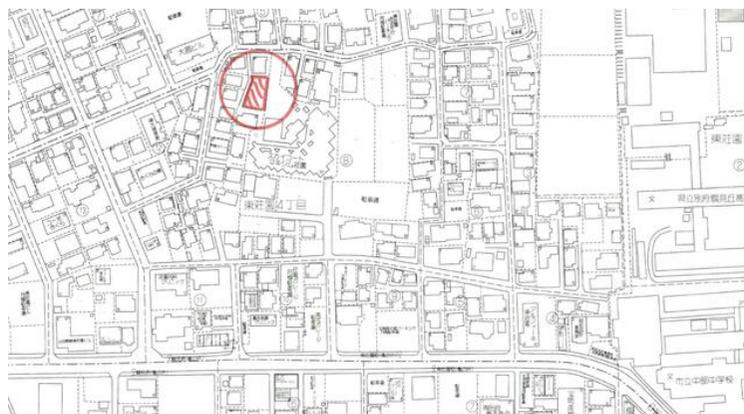
引渡可能時期
相談



畑や駐車場での利用に適す
家屋の建築は不可 約46.8坪

チェックポイント！

建築不可,側溝



物件種目	売地		
最適用途	駐車場用地		
最寄駅	別府		
土地面積	公簿 155.00㎡	私道面積 (共有持分)	127.00㎡ (1/2)
価格	350万円	坪単価	@7.47万円

物件所在地	大分県別府市東荘園4丁目4519番3他1筆		
交通	JR日豊本線 別府 徒歩32分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	40%	容積率	160%
他の法令上の制限	景観法・風致地区・宅地造成及び特定盛土等規制法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西3.6m 私道 接面16.0m		
設備	側溝		
備考	※別府市環境保全条例、別府市立地適正化計画(居住誘導区域内) ※現況では、建築基準法に定める接道要件を満たさない為、家屋の建築は不可		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69874041023

大分県知事免許(3)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっふ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介