

売地

バス停「吉弘神社前」

現況渡し

土地面積
公簿 635.43㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

前面道路の幅員が広い 約11m
多目的に利用可能な商業地域内
約192.2坪（公簿）

チェックポイント！

区画整理地内、整形地、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	アパート用地		
最寄駅	バス停「吉弘神社前」		
土地面積	公簿 635.43㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	5,850万円	坪単価	@30.44万円

物件所在地	大分県別府市石垣東6丁目 1655番、1656番		
交通	バス停 吉弘神社前 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・文化財保護法・居住誘導区域		
地勢	難段		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北10.7m 公道 接面16.2m		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	※石垣小学校 鶴見台中学校校区 ※文化財保護法 未行遺跡 該当範囲内 建築工事着工の60日以上前に届出が必要 ※現況有委託買 ※公共下水道接続可 受益者負担金昭和55年賦課済み ※公営水道 メーター権利13ミリ2個有り 無償にて買主へ権利承継します ※間口も比較的広く商業地域の為、住宅用地、アパート用地、店舗用地等多目的用途に利用できます ※公簿面積売買635.43平米(約192.2坪) ※宅地造成及び特定盛土等規制法に抵触 ※価格改定 令和7年10月15日 5950万円から5850万円に減額しました		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69857190052

大分県知事免許（3）第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL：0977-84-7951 FAX：0977-84-7952 定休日：日曜日・祝日

■取引態様：媒介