

売地

バス停「野口原児童公園前」

現況渡し

土地面積
公簿 283.58㎡

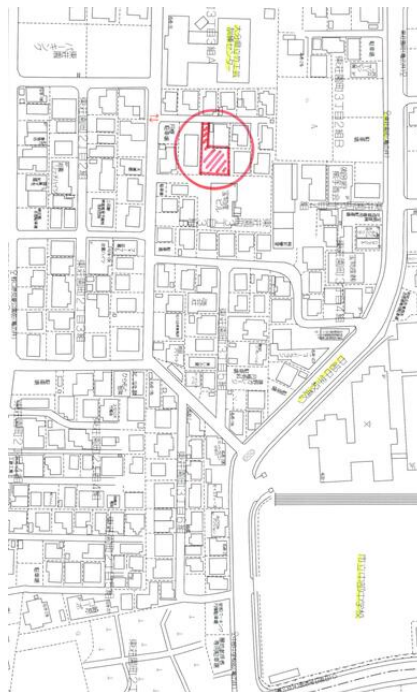
現況
更地

引渡可能時期
相談

東莊園 人気エリア
約 85.78 坪 住宅用地

チェックポイント！

都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「野口原児童公園前」		
土地面積	公簿 283.58㎡	私道面積 (共有持分)	242.57㎡ (1/16)
価格	2,080万円	坪単価	@24.25万円

物件所在地	大分県別府市東莊園 3 丁目 4546 番 257 外 3 筆		
交通	バス停 野口原児童公園前 徒歩 3 分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2 種中高
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・宅地造成及び特定盛土等規制法		
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	西 4.0m 私道 接面 3.3m 位置指定あり		
設 備	都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備 考	※境川小学校・中部中学校 校区		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69804368039

大分県知事免許（2）第 3 1 8 4 号 〒874-0905 大分県別府市上野口町 2 - 3 7

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL : 0977-84-7951 FAX : 0977-84-7952 定休日：日曜日・祝日

■取引態様：媒介