

売地

バス停「御幸橋」

現況渡し

土地面積
公簿 80.05㎡

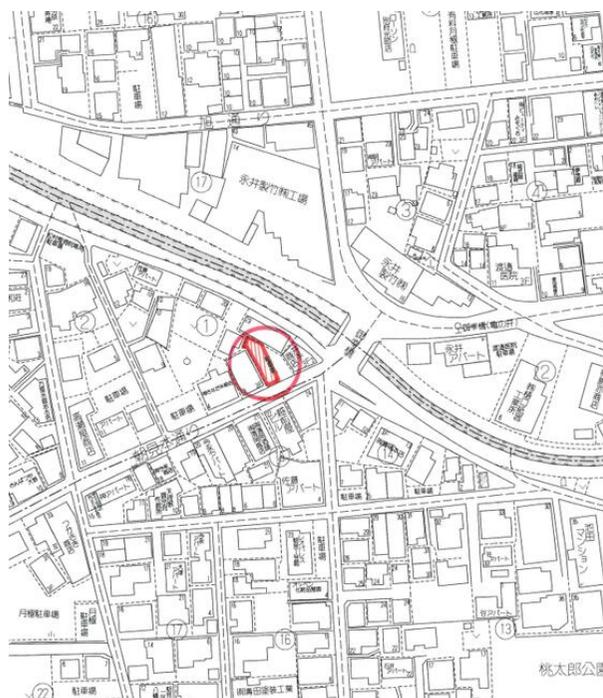
現況
更地

引渡可能時期
相談

朝見神社への参道沿い
約24.2坪（公簿）

チェックポイント！

電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	駐車場用地		
最寄駅	バス停「御幸橋」		
土地面積	公簿 80.05㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	350万円	坪単価	@14.46万円

物件所在地	大分県別府市朝見2丁目 3520番2		
交通	バス停 御幸橋 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・準防火地域・居住誘導区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南東7.5m 公道 接面4.6m		
設備	電気、上水道、下水道、側溝		
備考	※現在駐車場で賃貸中、月額13,200円消費税込の収入有り、月極駐車場の賃貸借契約は承継可能、またはご自身で使用される予定で賃貸契約を解除されたい方は賃貸契約を解除して引き渡しが可能です ※境界確定済 令和2年4月 実測面積75.45平米 実測面積は公簿面積よりやや減少しております		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69837624080

大分県知事免許（2）第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL：0977-84-7951 FAX：0977-84-7952 定休日：日曜日・祝日

■取引態様：媒介