

売地

バス停「野口原児童公園前」

現況渡し

土地面積
公簿 165.61㎡

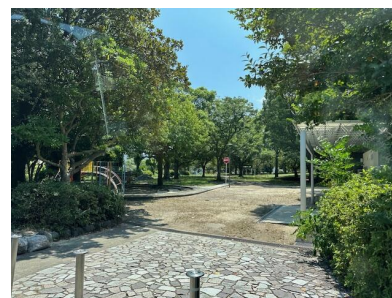
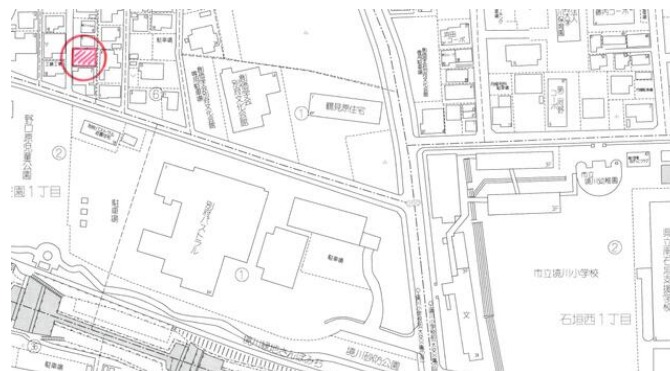
現況
更地

引渡可能時期
相談

境川小・中部中 校区
整形地 約50.09坪
徒歩1分に野口原児童公園あり

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「野口原児童公園前」		
土地面積	公簿 165.61㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,600万円	坪単価	@31.94万円

物件所在地	大分県別府市東荘園2丁目 1518番381		
交通	バス停 野口原児童公園前 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・宅地造成及び特定盛土等規制法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 公道 接面12.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,浄化槽		
備考	※境川小学校・中部中学校校区 ※温泉の引き湯を希望される方は、日本地熱興業株式会社の温泉を引込可能、温泉引込工事費用・温泉権利金106万円・温泉使用料月額9,900円が買主負担が必要です。温泉が不要な方は、この費用はかかりません。※整形地 ※現況更地 ※家屋新築の際は、合併処理浄化槽に設置が必要となります ※販売価格を見直しました 令和6年10月15日 旧価格1630万円から新価格1600万円に減額しました		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69831688086

大分県知事免許(2)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

客付会社さまへ

- 手数料: 1.00%
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: