

# 売戸建住宅

バス停「光吉台」

大分市 光吉台 中古住宅

間取り  
5DK

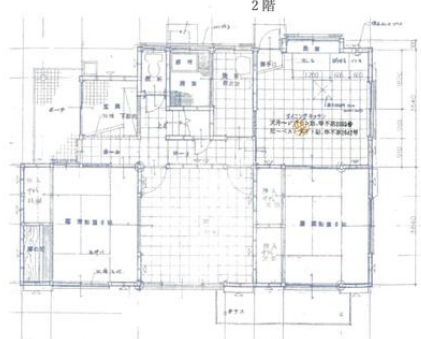
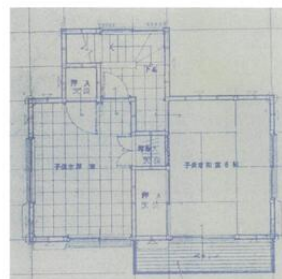
建物面積  
99.36㎡

築年月  
1982年01月

駐車場縦列2台分 日当り良好  
敷地広々約92.1坪  
東植田小学校・植田南中学校 校区

チェックポイント！

主要採光面：南向き, 3面採光, 都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝, 駐車場2台分



※間取りは現況を優先します

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「光吉台」
間取タイプ	5DK
価格	2,380万円

物件所在地	大分県大分市大字光吉 1624番地の8		
交通	バス停 光吉台 徒歩1分		
土地面積	公簿 304.66㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	99.36㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	1982年01月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	西公道 接面16.0m		
設備	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝, 駐車場2台分		
備考	※高さ制限1.2m ※各種ハザードマップ該当無し ※東植田小学校・植田南中学校 校区 ※室内外の残置物撤去は売主負担で行います ※リフォーム費用は買主負担、既設の給湯器(灯油ボイラー)は故障している様ですので取替が必要です 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69833770004

大分県知事免許(2)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介