

売地

亀川駅

現況渡し

土地面積
公簿 166.45㎡

現況
建物有

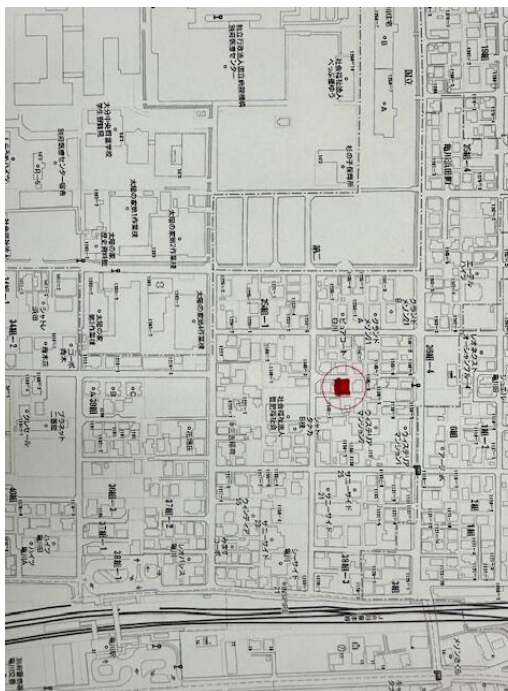
引渡可能時期
相談



亀川小 北部中 校区
約50.3坪 整形地

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	亀川		
土地面積	公簿 166.45㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	800万円	坪単価	@15.89万円

物件所在地	大分県別府市大字内竈 1141番14、1141番8		
交通	J R日豊本線 亀川 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・宅地造成及び特定盛土等規制法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西4.2m 公道 接面14.5m		
設備	プロパンガス,上水道,下水道,側溝		
備考	※既存家屋解体は買主負担 既存家屋の規模 昭和57年7月築 居宅 軽量鉄骨造2階建 1階62.50平米 2階55.50平米 ※公共下水接続可能 ※宅内水道メーター13ミリ宅個有り ※居住誘導区域内 ※現況空き家 ※令和6年5月21日に980万円から800万円に価格改定しました		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69820029013

大分県知事免許(2)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介