

# 売アパート

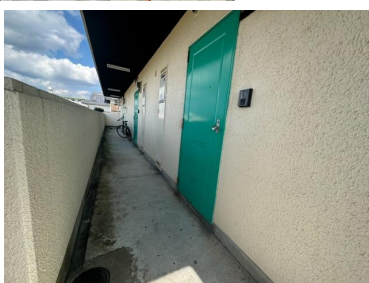
バス停「安岐」

国東市安岐町塩屋

建物延面積  
547.80㎡

築年月  
1989年06月

引渡可能時期  
相談



オーナーチェンジ

収益物件 店舗3戸 住居9戸  
周辺利便 県道沿い

チェックポイント！

主要採光面：東向き, B・T別, 給湯, プロパンガス, エアコン



物件種目	売アパート
最寄駅	バス停「安岐」
価格	4,500万円

物件所在地	大分県国東市安岐町塩屋 314番地1		
交通	バス停 安岐 徒歩2分		
土地面積	公簿 320.52㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	RC 4階建	
	面積	547.80㎡	間取タイプ
	建物名	ハイツ寿里	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	12戸	築年月	1989年06月
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有		
接道状況 (角地・間口)	東 公道		
設備	B・T別, 給湯, プロパンガス, エアコン		
備考	※セブンイレブン安岐塩屋店まで徒歩1分、マルショク安岐店まで徒歩2分、新鮮市場安岐店まで徒歩2分、大分銀行安岐支店まで徒歩2分と周辺は利便な環境です ※年間収入 満室時想定612,12万円 家賃、共益費、駐車場の料金を含んでおります ※令和6.1.19時点満室稼働中 入居状況は随時お問合せください ※1階は店舗3戸、2階以上は住居で9世帯、合計12部屋の物件です ※住居間取りは基本1LDKで各戸約43平米 ※物件名 ハイツ寿里 ※ご不明な点はお気軽にお問い合わせください 借り上げ駐車場：360,000円/年 地勢：平坦 利回り：13.60% 年間予定賃料収入：612.00万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69803957011

大分県知事免許(2)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介