

別府市 新別府1組 売地！土地面積 約38.24坪！

お気軽にお問合せ下さい！

別府市 新別府

※坪約15.1万円

価格

580万円

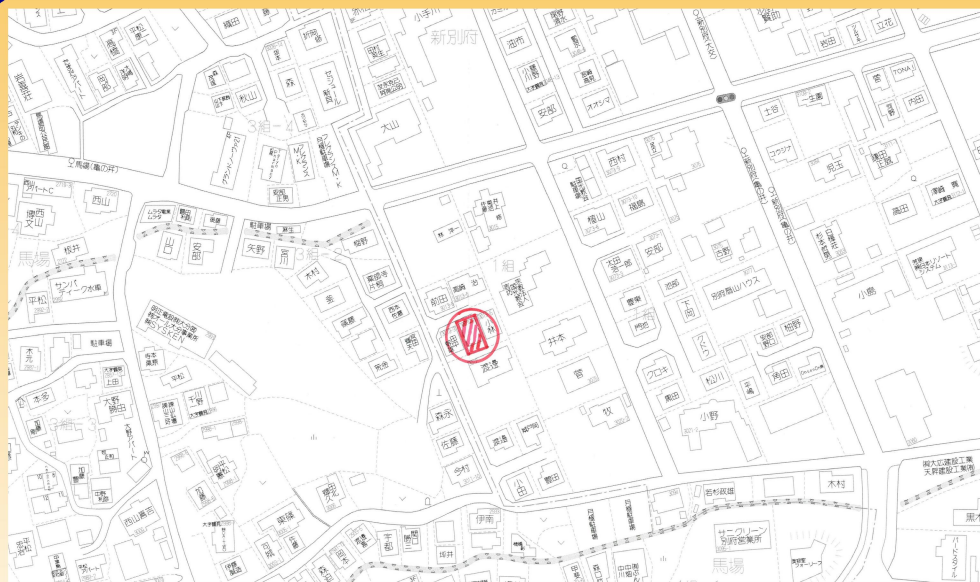
日豊本線 別府駅

交通:新別府バス停から 徒歩約3分

新別府1組！約38.24坪！

新築住宅用地に適す！閑静な住宅街！温泉引湯可！

- 約38.24坪の整形地！
- 学区 朝日小学校・朝日中学校
- 北側が別府市道に接す！
- 既存建物解体は買主負担、現況渡し！
- 温泉引湯可！（費用別途要）



地図 新別府1組



前面道路 別府市道



外観写真



接道部分写真

既存建物解体は買主様のご負担となり、現況渡しとなります。

(既存建物概要 木造2階建
1階46.89㎡ 2階43.32㎡
居宅 昭和54年3月築)

校区は、朝日小学校・朝日中学校校区！

◆所在地／別府市新別府1組(対象地番:別府市大字鶴見3013番4)以上の土地 ◆土地面積／公簿面積 126.44㎡(約38.24坪) ◆用途地域／市街化区域 第1種中高層住居専用地域
◆建蔽率／60% ◆容積率／200% ◆地目／宅地 ◆法令上の制限／景観法(別府市景観条例)・別府市環境保全条例・居住誘導区域・新別府地区地区計画(主に高さ制限10m)・宅地造成等規制法 ◆現況／建物有(現況渡しとなり、買主様負担にて解体が必要です。) ◆引渡条件／現況渡し、時期相談 ◆接道／北側:別府市道(1項1号道路)幅員約4.0mに接す
◆取引態様／媒介 ◆設備／公営水道(北側道路内本管50mm管→引込管20mm→メーター20mm1個有)、電気、公共下水(接続可・受益者負担金平成23年納付済)、LPG、側溝 ◆温泉について／引湯を希望される場合は別途費用が必要です。温泉権利金106万円(1口)・温泉使用料月額9,900円(税込)(1口)・温泉管引込工事費用実費 温泉供給会社:日本地熱興業(株) ☆他必要な資料がございましたら、お気軽にお問合せください☆

(一社)大分県宅建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
(公社)全国宅建物取引業保証協会 大分県知事(2)第3184号

べっふ大分不動産販売株式会社

〒874-0905 大分県別府市上野口町2番37号

営業時間 9:00-18:00

定休日／日曜日・祝日

TEL 0977-84-7951

FAX 0977-84-7952

E-Mail: beppuooitafuohsan@soleil.ocn.ne.jp

携帯番号 080-1162-8932

担当:大野

取引態様:媒介



広告作成日/令和5年7月20日 広告有効期限/令和5年9月末日迄