

別府市内 お勧めの温泉付平家住宅！北鉄輪エリア！

お気軽にお問合せ下さい！

別府市 北鉄輪

価格

980 万円

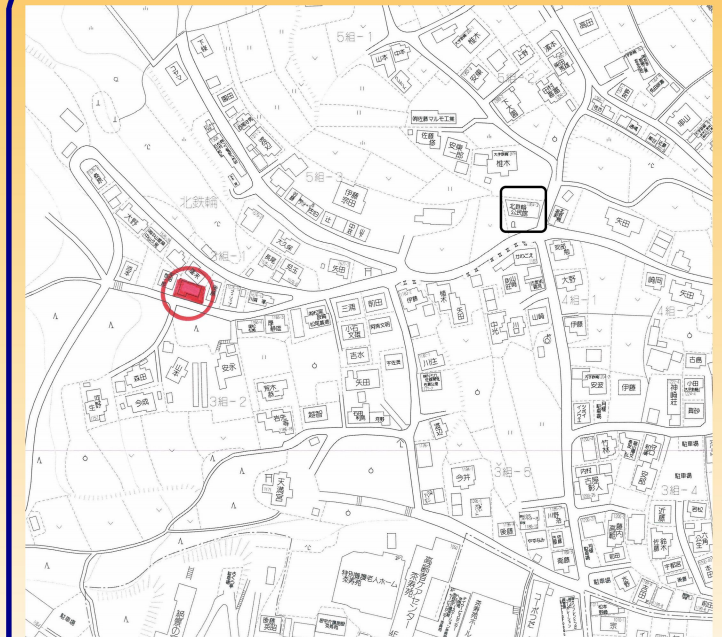
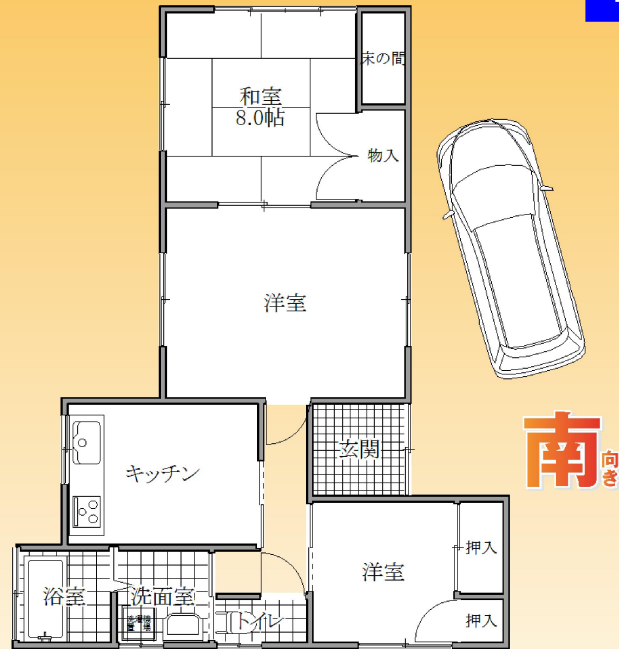
日豊本線 別府大学駅

交通：別府大学駅から 徒歩約39分

温泉引湯の平家住宅！

日当たり良好！駐車場1台！

- 平成30年11月頃 室内外改装済
屋根一部修繕、洋室、キッチンフローリング
張替、クロス張替（一部実施していない箇所
所有）、和室 畳・襖・障子張り替え、浴室 壁
面タイル以外は温泉仕様に改装、洗面台新
品交換、トイレ新品交換、キッチン新品交換
、給湯器交換等
- 令和4年11月頃 洋室クロス張替、
洋室押入底板交換



地図

※間取りは現況を優先します

◆所在地／別府市大字北鉄輪1576番地21(北鉄輪3組-1) ◆土地面積／150㎡(約45.37坪) ◆建物構造等／木造瓦葺平家建 67.07㎡ 平成2年1月築 ◆用途地域／市街化区域 第1種中高層住居専用地域 ◆建蔽率／40% ◆容積率／200% ◆地目／山林 ◆法令上の制限／景観法・別府市環境保全条例・宅地造成等規制法・風致地区第4種 ◆現況／空家(別荘利用中) ◆引渡／相談(引き渡し日：R5.5.15以降を売主は希望、要相談) ◆接道／南側 市道幅員約4.1mに接す ◆取引態様／媒介 ◆温泉使用料月額11,000円(温泉名義変更料は温泉権利承継時5万円を別途要す) ◆駐車場／普通車1台 ◆設備／電気、LPG(ガス)、浄化槽、側溝 ◆他必要な資料がございましたら、お気軽にお問合せください

(一社)大分県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 大分県知事(2)第3184号

べっぷ大分不動産販売株式会社

〒874-0905 大分県別府市上野口町2番37号

営業時間 9:00-18:00

定休日／日曜日・祝日

TEL 0977-84-7951

FAX 0977-84-7952

E-Mail: beppuooitafuohsan@soleil.ocn.ne.jp

携帯番号 080-1162-8932

担当：大野

取引態様：媒介・分かれ



広告作成日/令和5年3月27日

広告有効期限/令和5年5月末日迄