

別府市 亀川四の湯町 売土地

価格

800 万円

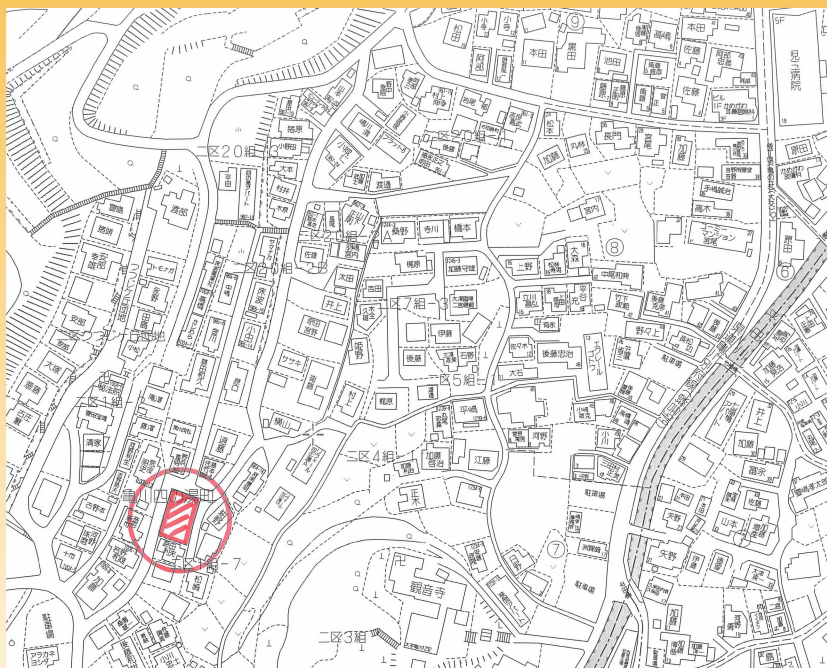
お気軽に
お問合せ下さい！
※坪単価約8.3万円

最寄駅 日豊本線 亀川駅
儀丁場バス停から徒歩 約4分

上人小学校・北部中学校校区！

閑静な住環境！約96.19坪！

角地！！日当たり良好です！



現況 概ね更地、
樹木等一部有り！

公営水道引込有！
公共下水道エリア！

◆所在地／別府市大字亀川字峯田 964番3 ◆土地面積／公簿318㎡(約96.19坪) ◆最適用途／住宅など ◆用途地域／第1種低層住居専用地域 市街化区域内
◆地目／田 ◆その他の法令上の制限／景観法・別府市環境保全条例・宅地造成等規制法・農地法(第5条申請を要す)・野田風致地区第4種(高さ制限10m、道路後退2m、隣地後退1m、緑地率20%) ◆建蔽率／40% ◆容積率／80% ◆現況／概ね更地 ◆引渡日／相談 ◆接道／北・西側 公道 別府市道 幅員約4.0-4.2m に接道 ◆設備／公営水道(前面道路(市道)内本管100mmから宅内へ13mm×1引込有、九州電力、LPG、公共下水道接続可 ◆備考／現況渡し ◆備考2／売買時に売主買主連名にて農地法第5条申請、農地転用届出を要す(転用届出に要する行政書士の手続き費用負担は買主負担とする 約5万円別税程度となります) ◆備考3／地勢は平坦な部分もありますが、一部傾斜地 ◆取引態様／媒介(仲介)

(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
大分県知事(2)第3184号

べっぴん大分不動産販売株式会社

〒874-0905 別府市上野町2番37号(別府市役所そば)
営業時間 9:00-18:00 定休日／日曜日・祝日

TEL 0977-84-7951

FAX 0977-84-7952

取引態様：媒介

担当：大野

E-Mail: beppuooitafudohsan@soleil.ocn.ne.jp