

## 売マンション

# 日興パレスグランテージ別府

◆閑静な住環境で生活利便性良好な別府石垣東！人気のペット可物件！

◆採光・通風・眺望良好な3階部分の東南角部屋！広々間取の2LDK！

◆南向きで開放感のある広々としたLDK！東面に大きい出窓付で通風・眺望良好です！

◆和室6畳にも東面に大出窓で眺望良好！広々間取の2LDKタイプ！専有面積73.68㎡！

◆別府ならではの、1日の疲れを癒せる共同温泉付！居住用・リゾート・セカンドハウス等様々な用途での利用が可能！◆下階が共同温泉の為、音の心配をせずに生活出来ます！

◆マンション周辺には徒歩圏内に生活利便施設が充実！セリア生活良品別府店徒歩5分(400m)、

◆ローソン別府石垣東九丁目店まで徒歩3分(約195m)、マルショク鶴高通り店まで徒歩9分(710m)、

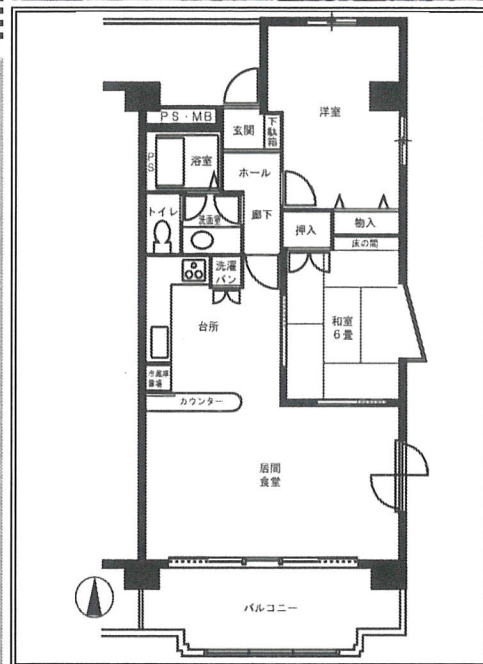
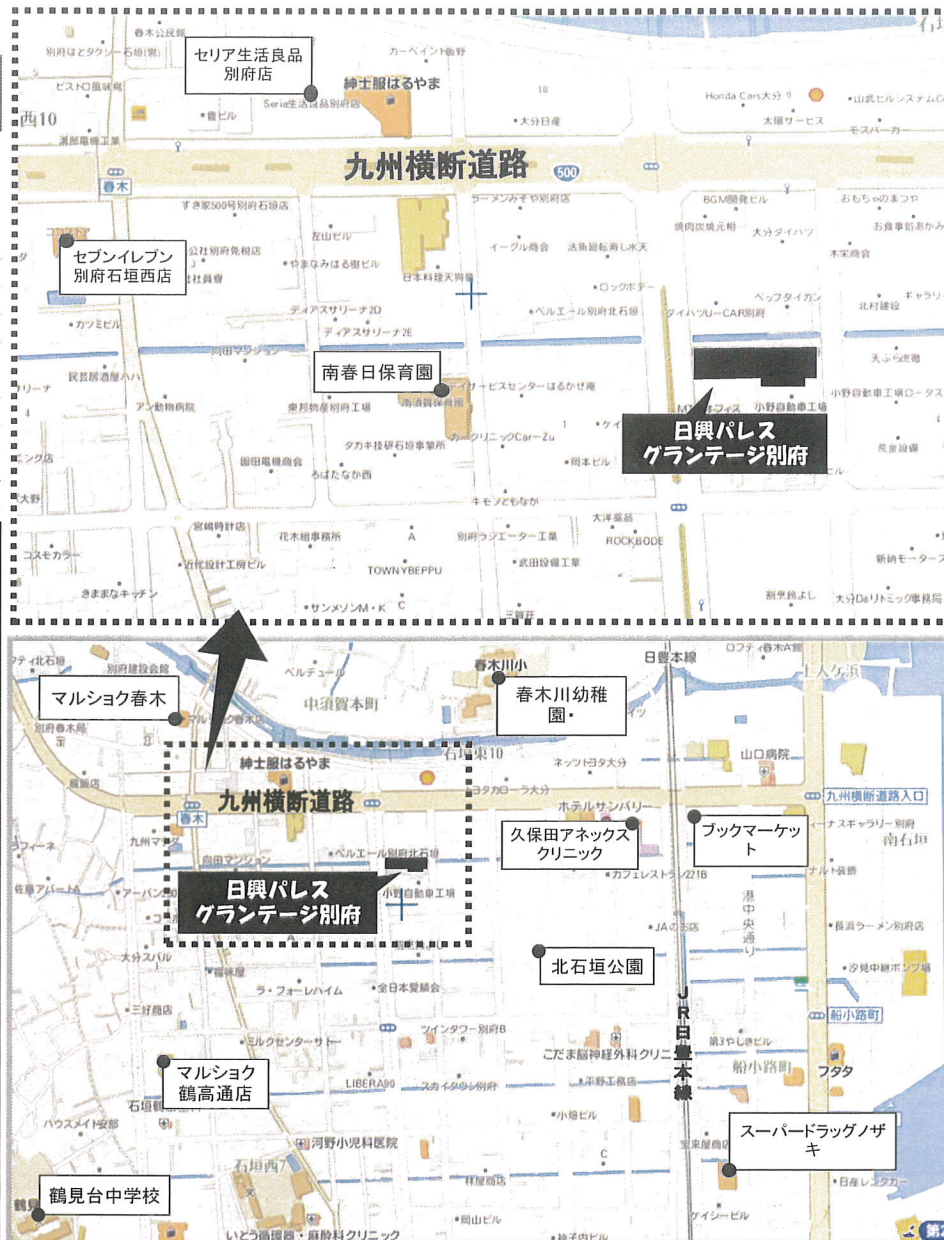
◆セブンイレブン別府石垣西店まで徒歩6分(490m)、別府春日郵便局まで徒歩11分(約827m)、

◆モスバーガー大分別府店まで徒歩3分(約197m)、北石垣公園まで徒歩3分(約250m)、

◆ドラッグセイムス別府観光港店まで徒歩12分(約947m)、ブックマーケット別府店徒歩7分(約520m)

◆国道10号線・九州横断道路へのアクセスが共に良好です！

|       |                                                  |                          |                |           |                      |
|-------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------|-----------|----------------------|
| 物件価格  | 1,280万円                                          |                          | 間取             | 2LDK      |                      |
| 物件所在地 | (登記簿)別府石垣東10丁目2921番地・2930番地(住居表示)別府市石垣東10丁目5番45号 |                          |                |           |                      |
| 交通    | JR 日豊 本線                                         |                          | 別府 駅           |           |                      |
|       | 大敷バス停徒歩1分                                        |                          |                |           |                      |
| 建物    | 構造・規模                                            | 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付10階建3階部分 |                |           |                      |
|       | 専有面積                                             | 73.68                    | m <sup>2</sup> | バルコニー面積   | 11.47 m <sup>2</sup> |
| 土地利用  | 所有権                                              |                          | 用途地域           | 商業地域      |                      |
| 築年数   | 平成3年7月                                           |                          | 総戸数            | 95 戸      |                      |
| 管理形態  | 委託管理/あなぷきハウジングサービス                               |                          | 施工会社           | (株)菅組     |                      |
| 管理費   | 12,900円/月額                                       |                          | 修繕積立金          | 7,265円/月額 |                      |
| 現況    | 空室                                               |                          | 引渡日            | 相談        |                      |
| 駐車場   | 近隣敷地外契約 6,500円/月額～                               |                          | ※都度空き確認要       |           |                      |
| 本体設備  | EV2基・オートロック・CATV・INET・都市ガス・共同温泉・防犯カメラ・来客用駐車場     |                          |                |           |                      |
| 各戸設備  | 漆喰・照明器具                                          |                          |                |           |                      |
| 備考    | 春木川 小学校 1,000 m ・ 鶴見台 中学校 1,000 m                |                          |                |           |                      |
|       | 管理人： 日勤                                          |                          |                |           |                      |
|       | ※敷地内駐車場の空状況は都度確認！                                |                          |                |           |                      |
|       | ※共同温泉利用時間午後4時～午前9時まで利用可！                         |                          |                |           |                      |
|       | ※浴室内サウナ利用時間は午後6時～午後9時まで利用可！                      |                          |                |           |                      |



大分県知事免許(2)第3184号  
〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

## べっぷ大分不動産販売(株)

TEL0977-84-7951  
FAX0977-84-7952  
メール beppuooitaifudohsan@soleil.ocn.ne.jp

客付会社様へ

広告転載不可

■手数料:

■取引態様: 媒介

■情報公開日: