

別府市扇山の売土地情報 北西角地の閑静な住環境です！

別府市 扇山 売土地

価格

1,500 万円

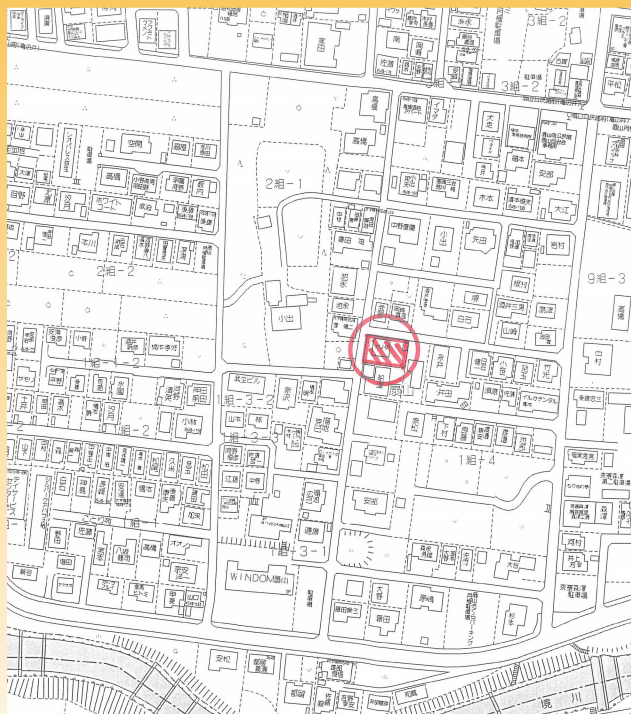
お気軽に
お問合せ下さい！

最寄駅 日豊本線 別府駅

扇山公民館前バス停から徒歩 約3分

鶴見小学校・青山中学校校区！

整形地、約99.82坪！北西角地！



◆所在地／別府市扇山(別府市大字鶴見4548番177) ◆土地面積／公簿330.00㎡(約99.82坪) ◆既存建物が有りますが、現況渡し 解体は買主負担 既存建物：
軽量鉄骨造ア亜鉛メッキ鋼板葺2階建 昭和51年1月築 居宅 1階48.84㎡ 2階48.84㎡ 延床面積合計 97.68㎡ ◆土地としての最適用途／住宅用地 ◆用途地域／
第2種低層住居専用地域 市街化区域内 ◆地目／宅地 ◆その他の法令上の制限／景観法・別府市環境保全条例・別府市景観条例・宅地造成等規制法・高さ制限10
m・壁面後退1m ◆建蔽率／50%◆容積率／100% ◆現況／古家有 ◆引渡日／相談 ◆接道／北側 公道、西側 公道 別府市道に接す ◆設備／九州電力・公営
水道(宅地内：メーター25mm×1個有)・浄化槽(設置要)・LPG・側溝 ◆取引態様／媒介

(一社)大分県宅建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅建物取引業保証協会
大分県知事(2)第3184号

べっぴ大分不動産販売株式会社

〒874-0905 別府市上野口町2番37号(別府市役所そば)
営業時間 9:00-18:00 定休日／日曜日・祝日

TEL 0977-84-7951

☆取引態様：媒介☆

FAX 0977-84-7952

担当：大野

E-Mail: beppuooitaifudohsan@soleil.ocn.ne.jp

広告作成日/2021年11月4日 有効期限/2022年1月末日