

エイルマンション別府石垣

8階部分、東南角部屋！！通風・日当たり・海見える眺望良好！

エイルマンション別府石垣

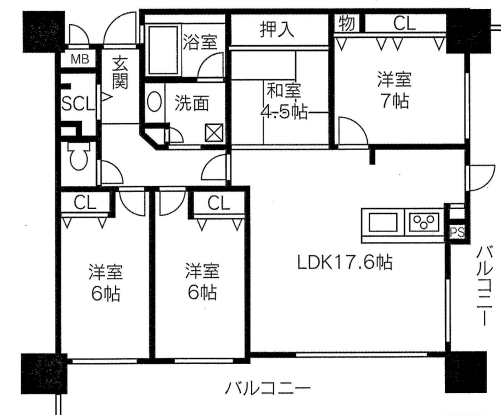
別府市石垣東

最寄り駅 日豊本線 別府駅
バス停 石垣東8丁目 徒歩約2分

販売価格 **2,680** 万円

[物件概要] 東南角部屋！！

- 所在地: 別府市石垣東八丁目4番6 エイルマンション別府石垣
- 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根15階建8階部分
- 総戸数: 81戸 ■用途地域: 商業地域
- 建蔽率80% 容積率400% ■築年月: 平成23年2月
- 管理方式: 委託管理 ■主たる開口部の方位: 南・東 角部屋
- 接道状況: 南側 別府市道に接道
- 法令上の制限・景観法、別府市環境保全条例
- 管理費: 8,100円/月 ■修繕積立金: 9,200円/月
- 設備: 九州電力(オール電化)・公営水道・公共下水・ケーブルテレビ・EV・オートロックなど
- 現況: 居住中(内覧可※要予約)
- 引渡時期: 相談 ■引き渡し条件: 現況有姿
- 駐車場: 敷地内1台有 平置 9,000円/月/台 (※承継可)
- 間取り面積 4LDK 専有面積90.77㎡(壁芯)・バルコニー34.03㎡



■ペット: 可(犬・猫等) ※飼育細則有

■管理会社: ランドメンテナンス株式会社

■施工会社: 株式会社旭工務店 ■間取りは現況を優先します

おすすめ
ポイント

★築10年！4LDKタイプ！東南角部屋！★ペット可
★別府湾を見渡せる眺望！！日当たり良好です！！

★8階部分、東南角部屋のお部屋です！
どのお部屋も室内が明るい！

★春木川小・鶴見台中 校区

★室内程度良好！！

(一社)大分県宅建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟保証協会 (公社)全国宅建物取引業保証協会
大分県知事(2)第3184号

べっぴん大分不動産販売株式会社

〒874-0905 別府市上野口町2番37号(別府市役所そば)

TEL 0977-84-7951

FAX 0977-84-7952

営業時間 9:00-18:00

定休日/日曜日・祝日

※お部屋は、803号室 ※駐車場番号は、南側54番平置

広告作成日/2021年10月21日

担当 大野

取引態様: 媒介

広告有効期限/2021年12月末日迄