

売土地 別府市 南莊園町

南立石小学校、青山中学校校区！ 土地 約43.26坪！！北側私道に接道！！



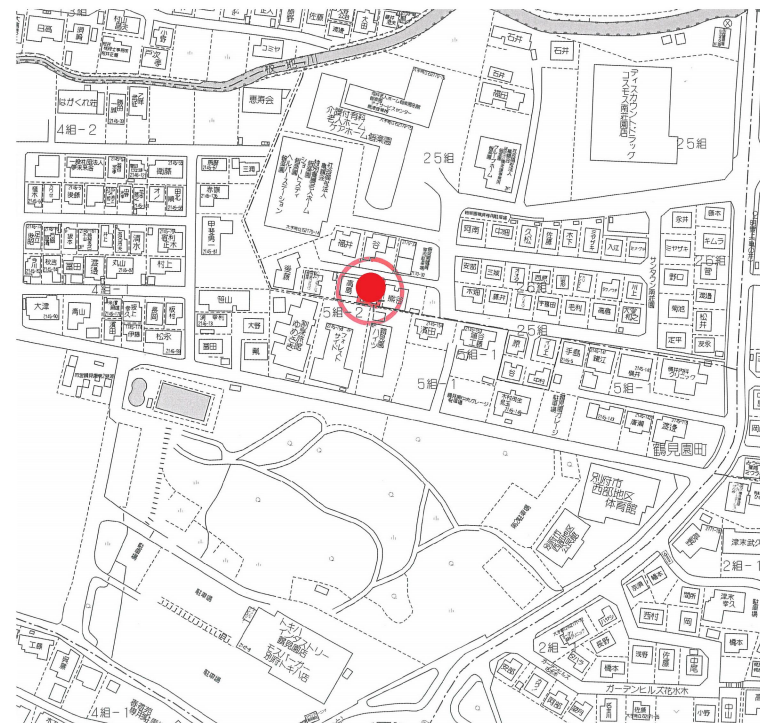
販売価格

750 万円

■ 建物有 木造瓦葺
2階建 1階67.68㎡ 2階34.29㎡
種類: 居宅
合計面積/101.97㎡(約30.84坪)
昭和48年11月築
建物は現状でのお引渡しとなり、
建物解体は買主負担となります。
建物を利用したい場合、
契約不適合責任は免責となりますが、
中古住宅として建物使用は可能です。(内覧可)

物件概要 取引態様/媒介

- 所在地/別府市大字南立石2170番31外1筆
- 土地面積/宅地 143.01㎡(約43.26坪)公簿
他1筆(地目:公衆用道路)土地持分有
- 現況:建物有り、現在空き家です
(現在空家、居室内の残置物撤去は売主負担です)
- 地目/宅地 ■土地権利/所有権
- 接道状況/北側:私道 2項道路 接面約10.1m
- 用途/第2種中高層住居専用地域
- 建蔽率/40% ■容積率/200%
- 制限等:市街化区域・景観法・別府市環境保全条例・
宅地造成等規制法・風致地区第4種・居住誘導区域
- 設備/LPG・九州電力・公営水道(13mm×1)
(水道:私設管)・浄化槽(現状は、西側隣地と共有)
※浄化槽は新築時、原則 新設をお願いします
- 地積測量図(平成25年作成分有)
- 引渡条件/現況渡し、時期は相談
建物の解体などは業者紹介可能、ご相談ください！



地図

■最寄り駅・日豊本線 別府駅

■バス停・明豊バス停徒歩約2分
※家屋を解体する場合の費用は、買主負担となります。

外観写真

(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
大分県知事(2)第3184号

べっぴん大分不動産販売株式会社

〒874-0905 別府市上野口町2番37号(別府市役所そば)

※本件宅地の地積測量図等他書類が必要な場合は、お気軽にご連絡ください

TEL 0977-84-7951

FAX 0977-84-7952 携帯080-1162-8932

営業時間 9:00-18:00

定休日/日曜日・祝日

担当 大野

広告作成日/令和3年9月25日

広告有効期限/令和3年12月末日迄