

中古戸建 別府市 竹の内

温泉付戸建住宅！
駐車場2台分、3LDK！
大平山小学校、朝日中学校 校区！

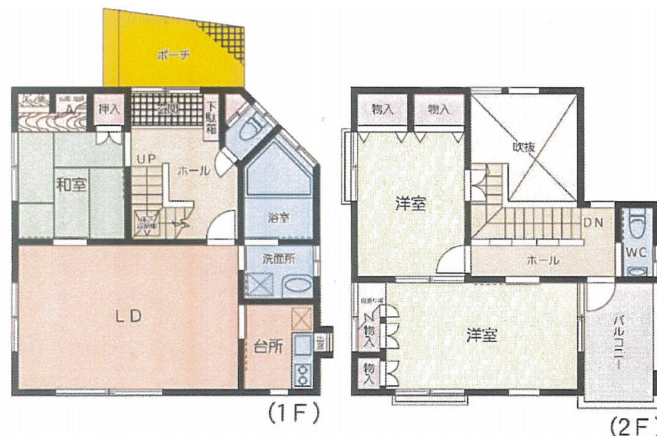
3LDK

販売価格

1,780万円

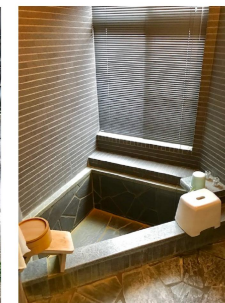
物件概要

- 所在地／通称：別府市竹の内2組-5
(地番：別府市大字鶴見字荒巻2548番地11)
- 土地面積／145.12㎡(約43.89坪)
- 建物面積／95.66㎡(約28.93坪)
- 建物構造／木造セメント瓦葺2階建
- 地目／宅地 ■土地権利／所有権
- 接道状況／北・東側：別府市道 幅員約6.0mに接道
 - 都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第1種住居地域
 - 建蔽率／60% ■容積率／200%
- 制限等：景観法・別府市環境保全条例・宅地造成等規制法
- 設備／都市ガス・九州電力・
公営水道・浄化槽・温泉(引湯)
- 築年月／平成8年3月 ■駐車場2台可
- 備考／温泉使用料、温泉名義変更料など 別途要
- 現況／別荘 内覧可 ■取引態様／媒介(仲介)
- 引渡条件・引き渡し日／現況渡し、時期は相談



※間取りは現況を優先します

間取り図



駐車場2台可能！ 温泉引湯権付き！

温泉権1口付！（現在の契約期間2026.3.8まで）
温泉権を承継する場合、下記費用が売買代金とは別途必要となります。

- 温泉名義変更料198,000円消費税込み
 - 温泉使用料 月々9,900円消費税込み 要す
- ※消費税率10%時の金額を記載しております



交通 ■最寄り駅・日豊本線 別府駅
■バス停・今井バス停徒歩約2分
ご内覧はお気軽にご連絡ください

(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
大分県知事(2)第3184号



べっぴん大分不動産販売株式会社

〒874-0905 別府市上野口町2番37号(別府市役所そば)

取引態様：媒介

TEL 0977-84-7951

FAX 0977-84-7952

営業時間 9:00-18:00

定休日／日曜日・祝日

ご成約の際は、仲介手数料など諸費用が別途かかります

担当 大野

広告作成日/令和3年1月1日

広告有効期限/令和3年3月31日迄