

売地

バス停「馬場」

現況渡し

土地面積
公簿 987.00㎡

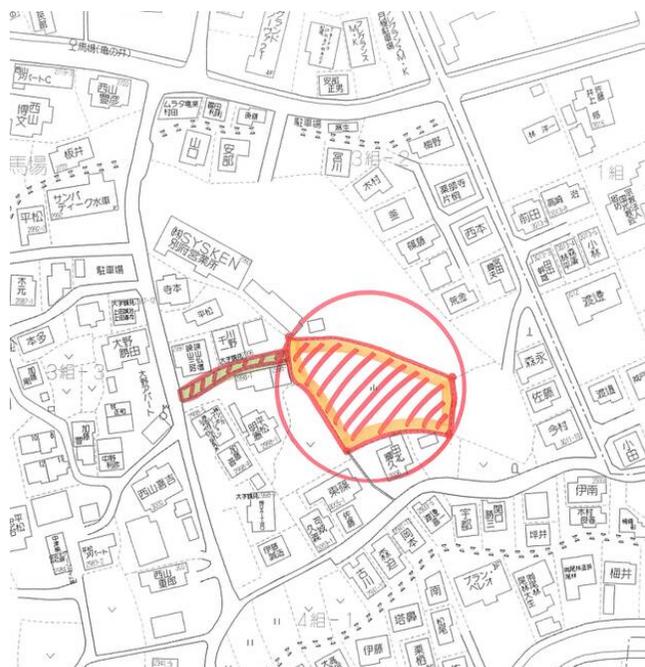
現況
更地

引渡し時期
相談

敷地広々約 298坪 現在駐車場
朝日小 朝日中 校区

チェックポイント！

電気



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「馬場」		
土地面積	公簿 987.00㎡	私道面積 (共有持分)	147.00㎡ (1/2)
価格	2,480万円	坪単価	@8.31万円

物件所在地	大分県別府市大字鶴見 3007番2他6筆		
交通	バス停 馬場 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・農地法・宅地造成等規制法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.3m 公道		
設備	電気		
備考	現在地目 雑種地・共有地(田・畑) ※令和3年12月月極駐車場として敷地を整備し、駐車場として賃貸募集中 1台4400円税込、合計23台 ※敷地合計が1千平米以上の為、原則開発許可を要します。事前に別府市役所都市政策課等関係各所へご相談ください。 ※農地法第5条に抵触 ※公共下水、公営水道の引込管は本件敷地に無く、共有地進入路から引込を行う場合には、敷地他共有者全員の掘削承諾等が必要となります。2996-9、2996-8、2997-3が共有地の進入路として現在使用されており、2996-9と3007-3、3008-2の間に里道があります		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69705716048

大分県知事免許(2)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介