

# 売地

バス停「朝日橋」

現況渡し

土地面積  
公簿 412.10㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

鶴見小学校 青山中学校校区  
整形地 角地 日当たり良好

チェックポイント！

整形地,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「朝日橋」		
土地面積	公簿 412.10㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	3,330万円	坪単価	@26.72万円

物件所在地	大分県別府市荘園 1 0 組		
交通	バス停 朝日橋 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・宅地造成等規制法・風致地区第4種		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地: 2方道路 南4.6m 公道 接面17.4m 西4.6m 公道 接面21.3m		
設備	電気,上水道,下水道,側溝		
備考	※公共下水道に関し、受益者負担金納付済 ※上水は、南側道路内に公営水道本管75mm管有り 宅内に13mmで各戸引込有 ※建築条件なし ※現況更地 ※分筆相談可能 ※温泉引湯相談可能 引湯の場合、別途費用要す		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69698305074

大分県知事免許(1)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介